



TERVISEAMET

Tallinna Keskkonna- ja
Kommunaalamet
kommunaal@tallinnlv.ee

Teie 25.01.2024 nr 10-11/169 - 1

Meie 16.02.2024 nr 9.3-1/24/1061-2

**Suur-Sõjamäe tn 4 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamise
vajalikkuse kohta seisukoha andmine**

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel küsivate Terviseametilt seisukohta Tallinnas Suur-Sõjamäe tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse üle otsustamisel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ärimaa sihtotstarbega Suur-Sõjamäe tn 4 kinnistule olemasoleva kaubanduskeskuse ümberehitamiseks ja laiendamiseks ning Tartu maantee ja Suur-Sõjamäe tänava ristmiku vahetusse lähedusse uue hoonestuse kavandamiseks ehitusõiguse määramine kokku kuni viie kuni 12 maapealse ja 3 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks. Samuti on detailplaneeringuga ette nähtud planeeritava ala idapoolsele osale multifunktsionaalse pargiala (Euroopa pargi) kavandamine. Planeeritava maa-ala suurus on 13,12 ha. Kavandatav tegevus on kooskõlas Lasnamäe tööstusala üldplaneeringuga.

Terviseamet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita vastuväiteid KMH algatamata jätmisele, kuid märgib täiendavalt järgmist:

- Suur-Sõjamäe tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (DP045560) keskkonnamõju strateegilise hinnangu eelhinnangu lk 17 on kirjas: „*Planeeringu elluviimine ja kaubanduskeskuse laiendamine suurendab piirkonna liiklusköormust ning sellega kaasnevat müra ja õhusaastet. /.../ Planeeringus tuleb müra modelleerimisega selgitada auto-, lennu-, trammi- ja rongiliiklusest tulenevad müratasemed olemasolevate ja rajatavate hoonete fassaadidel, kavandatud Euroopa väljakul ja kergliiklejate alal ning määrata konkreetsed müraleevendusmeetmed, millest hoonete projekteerimisel juhinduda. Mürauringu valmimisel edastada see Terviseametile hinnangu andmiseks.*“ Mürauringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016. a määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamisele esitatavad nõuded“.
- Ehitusaegsed müratasemed ei tohi läheduses asuvatel elamualadel ajavahemikul 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria tööstusmüra normtasest. Täiendavalt tuleb tähelepanu pöörata sellele, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.

- Tehnoseadmete müratasemed peavad vastama KeM määrus nr 71 lisas 1 kehtestatud tööstusmüra sihtväärtustele.
- Hoonete planeerimisel arvestada EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“ nõudeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Väster
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.vaster@terviseamet.ee